Приложение № \_\_

к Приложению № 21

«График финансирования и порядок оплаты»

к Договору подряда № СМР/\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г

Условия обеспечения обязательств по Договору

1. В соответствии с разделом 21 Договора, Подрядчик предоставляет в качестве обеспечения исполнения обязательства банковскую/независимую гарантию, в размере суммы аванса по Договору и Дополнительным соглашениям к нему.

Подрядчик вправе в качестве альтернативы банковской/независимой гарантии перечислить обеспечительный платеж на расчетный счет Генподрядчика в размере суммы аванса по Договору и Дополнительным соглашениям к нему.

2. Условия предоставления банковской/независимой гарантии на сумму авансового платежа.

2.1. Подрядчик обязан передать Генподрядчику оригинал безотзывной безусловной банковской/независимой гарантии (далее – Банковская гарантия») до осуществления Генподрядчиком авансового платежа банковская гарантия должна соответствовать следующим условиям:

2.1.1. Банковская гарантия должна содержать указание на Договор, возврат авансового платежа по которому она обеспечивает, путем указания на номер, дату и Стороны Договора, и описание предмета Договора.

2.1.2. Банковская гарантия должна содержать указание на согласие гаранта с тем, что внесение изменений и дополнений в условия настоящего Договора не освобождает его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

2.2. Размер суммы банковской гарантии – сумма авансового платежа, указанного в Договоре, Дополнительном соглашении.

2.3. Срок действия банковской гарантии:

2.3.1. начало действия: с даты выдачи банковской гарантии,

2.3.2. окончание действия банковской гарантии: до даты, наступающей через 3 (Три) месяца после даты окончания Работ, предусмотренных Договором. При этом в тексте банковской гарантии должна быть указана соответствующая дата окончания срока действия банковской гарантии.

2.3.3. Срок действия Банковской гарантии подлежит продлению в соответствии с пунктами 2.9 и 2.11 настоящего Приложения.

2.4. Бенефициар (выгодоприобретатель) – Генподрядчик;

2.5. Требования к Банку, предоставляющего банковскую гарантию («Гарант):

• входит в ТОП-100 банков (для Гарантий по Договорам с ценой менее 1 млрд. руб. (с НДС), или эквивалентом данной суммы в иностранной валюте);

• входит в ТОП-50 (для гарантий по Договорам 1 млрд. руб., и более (с НДС) или эквивалентом данной суммы в иностранной валюте);

• обладает действующей лицензией на банковскую деятельность, выданной Банком России (для российских банков) и аналогичными документами в соответствии с национальным законодательством страны Банка–Гаранта (для иностранных банков).

• имеет высокий кредитный рейтинг: для российского банка - от одного из российских рейтинговых агентств (а именно: АО «Эксперт РА» не ниже «ruА»; АКРА (АО) - не ниже «А RU»), а для иностранного банка - рейтинг, аналогичный российской рейтинговой шкале одного из международных рейтинговых агентств (а именно: S&P, Moody’s, Fitch);

• не находится в процессе ликвидации, банкротства, реорганизации;

• имеет собственный капитал не менее 5 млрд. рублей (на последнюю отчетную дату по данным Информационного агентства Интерфакс);

• имеет размер активов не менее 50 млрд. рублей (на последнюю отчетную дату по данным Информационного агентства Интерфакс);

• не имеет задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственный внебюджетные фонды;

• ведет деятельность не менее 5-и лет.

Если в любой момент времени рейтинг Гаранта будет снижен на один уровень или более от рейтинга на момент предоставления Банковской гарантии, или иным образом перестанет соответствовать указанным требованиям, Генподрядчик (Бенефициар) вправе потребовать, а Подрядчик (Принципал) обязан заменить в 15 - дневный срок, выданную Банковскую гарантию на новую, соответствующую всем изложенным критериям, выданную соответствующим всем критериям и предварительно согласованным в вышеуказанном порядке Банком. Все расходы на замену Банковской гарантии несет Принципал.

В случае если Подрядчик (Принципал) предоставляет Генподрядчику (Бенефициару) Банковские гарантии, выпускаемые иностранным банком, Подрядчик несет все расходы по ее оформлению, в том числе по визованию согласованным с Генподрядчиком российским банком (подтверждению подлинности Банковской гарантии и полномочий выдавшего ее лица) и иные связанные с этим расходы, обязан компенсировать Генподрядчику все документально подтвержденные расходы, связанные с наймом внешнего консультанта для предоставления консультаций по вопросам права, правил юрисдикции, процедур и иным вопросам в связи с такой Банковской гарантией, а также компенсировать Генподрядчику все документально подтвержденные расходы, связанные с требованиями по Банковской гарантии, включая расходы на внешнего консультанта, поездки и проживание, любое разбирательство или арбитраж, расходы и комиссии в связи с денежными переводами, расходы на выплату удерживаемых налогов и любые иные подобные выплаты в соответствии с законодательством и правилами иностранной юрисдикции и/или законодательством в связи с переводом в Россию сумм из страны расположения выпустившего Банковскую гарантию Гаранта.

2.6. Гарант должен быть согласован с Генподрядчиком в письменной форме. Текст банковских гарантий должен быть согласован с Генподрядчиком в письменной форме. Расходы по выпуску и обслуживанию Банковских гарантий несет Подрядчик.

2.7. Проект Банковской гарантии должен быть предоставлен на согласование Генподрядчику не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты планируемого перечисления авансового платежа. Оригинал согласованной банковской гарантии вместе с документами, подтверждающими их выдачу в соответствии с применимым законодательством РФ и учредительными документами Гаранта, должны быть предоставлены Подрядчиком Генподрядчику не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты планируемого перечисления авансового платежа. В случае непредставления Банковской гарантии в указанные в Договоре сроки, Подрядчик обязуется по письменному требованию Генподрядчика уплатить Генподрядчику пеню в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента) от суммы авансового платежа, возврат которого обеспечивается такой банковской гарантией, за каждый день просрочки, а срок выплаты Генподрядчиком соответствующего авансового платежа соразмерно увеличивается на период такой просрочки. Генподрядчик не осуществляет авансовый платеж до получения оригинала Банковской гарантии, соответствующей настоящему Приложению; в случае если в указанном случае возникает просрочка выполнения Работ, ответственность за такую просрочку несет Подрядчик.

2.8. В каждой Банковской гарантии должно быть предусмотрено безусловное право Генподрядчика на истребование суммы Банковской гарантии полностью в случае неисполнения Подрядчиком обязательства по возврату авансового платежа. Требование Генподрядчика об уплате суммы по Банковской гарантии представляется Гаранту в письменной форме с приложением одностороннего акта о неисполнении Подрядчиком обязательств по настоящему Договору или о расторжении Договора, подписанного Генподрядчиком.

2.9. Платежи по Банковской гарантии должны быть осуществлены в течение 5 (пяти) рабочих дней после обращения Генподрядчика и предоставления Генподрядчиком одностороннего акта о неисполнении Подрядчиком обязательства по Договору или о расторжении Договора, подписанного Генподрядчиком.

2.10. Заключение дополнительного соглашения к Договору, влекущего или допускающего продление сроков исполнения (в целом либо в той или иной части) обязательств Подрядчика, которые могут оказать влияние на исполнение обеспеченных Банковской гарантией обязательств Подрядчика, осуществляется при условии предоставления Подрядчиком новых безотзывных банковских гарантий (продления соответствующей Банковской гарантии) на соответствующий срок на условиях, указанных в настоящем Приложении.

2.11. В случае если на дату, наступающую за 28 (Двадцать восемь) дней до истечения срока действия Банковской гарантии, авансовый платеж, в обеспечение которого выдана такая Банковская гарантия, не погашен, Подрядчик обязуется продлить действие Банковской гарантии и представить Генподрядчику доказательство такого продления (новую банковскую гарантию) не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до истечения срока соответствующей Банковской гарантии.

2.12. Банковская гарантия оформляется по форме согласно Приложения «Форма банковской гарантии» к Приложению «Условия обеспечения обязательств по Договору» к Договору.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядчик  Генеральный директор  ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подрядчик  Генеральный директор  ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |