Приложение № 20

к Договору подряда № СМР/\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

*Форма*

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №\_\_\_\_**

**с физическим лицом**

Заключен в г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **Кредитор,** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **Поручитель**, действующий(ая) как физическое лицо, вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона, заключили настоящий договор поручительства (**далее по тексту – Договор**) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поручитель обязывается перед Кредитором нести солидарную ответственность с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*полное* *наименование должника, ИНН, ОГРН*) (**далее по тексту – Должник**) за надлежащее исполнение Должником обязательств по Договору подряда № \_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенному между Кредитором и Должником (**далее по тексту – «Договор подряда»**), а также иных обязательств, указанных в п. 1.2 Договора.

1.2. Поручительство, предусмотренное Договором (**далее по тексту – Поручительство**), обеспечивает:

а) надлежащее исполнение Должником обязательств по Договору подряда;

б) выполнение Должником денежных требований Кредитора, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником обязательств по Договору подряда (о возмещении убытков и иных имущественных потерь, взыскании неустойки, возврате аванса, возмещении судебных издержек и т.п.);

в) исполнение Должником обязательств по возмещению причиненного вреда, возврату неосновательного обогащения.

­1.3. Поручитель ознакомлен и согласен со всеми условиями Договора подряда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует в течение семи лет.

2.2. Поручитель согласен в случае изменения обязательств, предусмотренных Договором подряда, отвечать перед Кредитором на измененных условиях независимо от объема такого изменения.

2.3. Поручитель согласен отвечать за любого нового должника в случае перевода долга по обеспеченному Поручительством обязательству третьему лицу.

2.4. Поручитель согласен отвечать перед любым новым кредитором в случае уступки Кредитором прав (требований) по Договору и/или по Договору подряда третьему лицу.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Кредитор обязуется:**

3.1.1. В случае неисполнения Должником обязательства, обеспеченного Поручительством, направить Поручителю письменное требование об исполнении обязательства Должника. Требование должно содержать размер, состав обязательства и срок его исполнения.

3.1.2. Вручить Поручителю документы, удостоверяющие требование к Должнику, и передать права, обеспечивающие это требование при исполнении Поручителем обязательства, обеспеченного Поручительством.

3.2. **Поручитель обязуется:**

3.2.1. Нести ответственность за неисполнение Должником обязательств, обеспеченных Поручительством.

3.2.2.  Выполнить в полном объеме обязательства, содержащиеся в обоснованном требовании Кредитора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения такого требования, если иной срок не указан в самом требовании.

3.2.3. При возникновении обстоятельств (событий), способных повлиять на выполнение Поручителем своих обязательств по Договору (таких как, но не ограничиваясь: существенное ухудшение материального положения Поручителя; отчуждение принадлежащих Поручителю недвижимого имущества, акций, долей в уставном капитале компаний, иных имущественных прав), уведомить Кредитора за 10 (Десять) рабочих дней до наступления такого обстоятельства (события).

3.2.4. В случае исполнения Поручителем обязательств, обеспеченных Поручительством, к Поручителю переходят права Кредитора по таким обязательствам в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Кредитора.

3.2.5. В случае изменения обязательств, предусмотренных Договором подряда, отвечать перед Кредитором на измененных условиях независимо от объема такого изменения.

3.2.6. Отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Договором подряда, за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо.

3.2.7. Отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Договором подряда, перед любым новым кредитором в случае уступки Кредитором прав (требований) по Договору и/или по Договору подряда третьему лицу.

3.2.8. В трехдневный срок уведомить Кредитора об изменении паспортных данных, адреса регистрации (прописки), фактического места жительства, работы, фамилии или имени и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Поручителем обязательств по Договору.

3.3. **Поручитель вправе:**

3.3.1. Предъявить регрессное требование к Должнику:

- если Поручитель исполнил обязательство, обеспеченное Поручительством, перед Кредитором;

- если Должник, исполнивший обязательство, обеспеченное Поручительством, не известил об этом Поручителя, который, в свою очередь, исполнил то же обязательство.

1. **ЗАВЕРЕНИЯ ПОРУЧИТЕЛЯ**
   1. Поручитель дает Кредитору следующие заверения:
      1. Поручитель при подписании Договора подтверждает, что обладает правоспособностью на заключение Договора, не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие Поручителя совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
      2. Обязательства, установленные в настоящем Договоре, являются для Поручителя действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке.
      3. Поручитель не заключал каких-либо соглашений и не принимал на себя иным образом обязательств, которые могли бы ограничить права Кредитора по Договору.
      4. Заключение и исполнение Поручителем Договора не противоречит и не будет противоречить: (а) какому-либо закону, нормативно-правовому или судебному акту; (б) какому-либо документу, имеющему обязательную силу для Поручителя.
      5. В настоящее время не проводится, не намечается и отсутствует угроза проведения судебного, третейского или административного разбирательства или иного спора в отношении Поручителя, которые в каждом отдельном случае или взятые вместе могли бы иметь негативные последствия для способности Поручителя исполнять свои обязательства по Договору.
      6. Вся информация, предоставляемая Кредитору от имени Поручителя, является достоверной и полной во всех отношениях. Поручителю не известны какие-либо факты, которые не были раскрыты Кредитору в письменной форме и которые могли бы повлиять на их решение относительно заключения Договора на изложенных в нем условиях.
   2. Поручителю известно, что Кредитор заключил Договор, полагаясь на заверения, содержащиеся в настоящей статье, достоверность которых является существенным условием Договора.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.

5.2. При несвоевременном осуществлении платежей по Договору, Поручитель уплачивает Кредитору (по требованию последнего) неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, начисленную до момента полного погашения просроченной задолженности (включая день погашения просроченной задолженности).

5.3. Выплата неустойки не освобождает Поручителя от обязанностей, предусмотренных Договором.

5.4. При несвоевременном осуществлении платежей по Договору подлежат уплате проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке и размере, предусмотренными п. 1 ст.395 ГК РФ.

### 6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращается в следующих случаях:

6.1.1. Истечение срока, на который заключен Договор;

6.1.2. С прекращением обеспеченных Поручительством обязательств;

6.1.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством России.

### 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ИЗ ДОГОВОРА

7.1. Каждая из Сторон настоящим в безотзывном порядке соглашается с тем, что все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора (включая любые дополнения и изменения к нему), в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению **в Кунцевском районном суде города Москвы.**

### 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, забастовки, войны или других независящих от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (Пять) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Обязательства Поручителя по осуществлению платежа любой суммы в пользу Кредитора в соответствии с Договором не будет считаться исполненным и прекращенным до её зачисления на счёт Кредитора, указанный в Договоре, если в соответствующем требовании не указан иной счет.

9.2. Поручитель обязуется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения соответствующего требования уплатить Кредитору суммы всех расходов, затрат и издержек (включая, помимо прочего), суммы расходов по оплате услуг юридических консультантов (и суммы начисленного НДС и аналогичных налогов на стоимость таких услуг), понесенных в связи с принудительным исполнением любого из соответствующих прав по Договору.

9.3. Кредитор вправе без предварительного письменного согласия Поручителя уступать любые свои права либо передавать любые свои обязанности по Договору.

9.4. Существенное изменение обстоятельств не может являться основанием для изменения или расторжения Договора в порядке, предусмотренном статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Никакое неосуществление или задержка в осуществлении Кредитором любого права или средства правовой защиты по Договору или по Договору подряда не будет являться отказом от этого права или средства правовой защиты, равно как и никакое разовое или частичное осуществление любого права или средства правовой защиты не исключает любого дальнейшего или иного осуществления этого права или средства правовой защиты или любого другого права или средства правовой защиты.

9.6. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Договор не является типовым и его содержание отражает действительное добровольное волеизъявление Сторон.

9.7. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

9.8. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

9.9. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих Сторон.

9.10. Договор составлен в двух идентичных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Кредитор:  Наименование  Адрес:  ИНН  КПП  ОГРН  р/с  к/с  БИК | Поручитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *ФИО*  Дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт *(номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения)*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

### ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Кредитора:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *Фамилия ИО* | Поручитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *Фамилия ИО* |