**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

**ОБЪЕКТ:** "Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки"

**ПРЕДМЕТ ТЕНДЕРА:** Комплекс работ по организации площадки бытового городка для постоянного проживания рабочих

**СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

15.10.2024 – 10.12.2024г.

**1. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:**

* 1. При производстве работ Подрядчик руководствуется прилагаемым к Договору Графиком Производства Работ (ГПР).
	2. Генподрядчик оставляет за собой право изменять последовательность и места производства работ в соответствии с текущей ситуацией на объекте.
	3. При необходимости параллельного ведения работ на объекте с другими подрядными организациями, Подрядчик совместно с Генподрядчиком разрабатывает совмещенный график производства работ на строительной площадке.
1. ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ:
	1. Подрядчик берет на себя выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ по организации площадки бытового городка для постоянного проживания рабочих (в т.ч. сопутствующих работ, необходимых для выполнения, указанного выше состава работ, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть).
	2. В случае выявления отставания от планового срока производства работ, объемы (границы) производства работ могут быть изменены Генподрядчиком в меньшую сторону, вплоть до расторжения договора подряда, либо перераспределены силами Генподрядчика между другими компаниями, по решению и на основании одностороннего уведомления Генподрядчика (в соответствии с условиями Договора). Также Генподрядчик в праве потребовать от Подрядчика возврата аванса (в соответствии с условиями Договора).
2. **СОСТАВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ:**

Подрядчик, используя собственные ресурсы или ресурсы привлеченных им подрядных организаций обязан выполнить комплекс работ по организации площадки бытового городка для постоянного проживания рабочих «под ключ» в соответствии с Ведомостью объемов работ/Расчётом сметной стоимости (далее – ВОР/РСС):

* 1. Этап 1 Устройство площадки бытового городка;
	2. Этап 1.1 Устройство подъездной дороги до бытового городка.
	3. Разработка грунта механизированная, глубина 400 мм
	4. Устройство подстилающего слоя из песка средней крупности тол. 200 мм
	5. Укладка геотекстиля
	6. Устройство подстилающего слоя из щебня фр.20-40мм толщ.200 мм с уплотнением катками
	7. Этап 1.2 Устройство площадки под бытовой городок.;
	8. Разработка грунта механизированная, глубина 400 мм;
	9. Устройство подстилающего слоя из песка средней крупности тол. 200 мм;
	10. Укладка геотекстиля;
	11. Устройство подстилающего слоя из щебня фр.20-40мм толщ.200 мм с уплотнением катками;
	12. Этап 1.3 Устройство тротуаров;
	13. Устройство деревянных настилов тротуаров;
	14. Этап 1.4 Устройство основания под бытовые помещения;
	15. Монтаж дорожных плит под бытовые помещения;
	16. Этап 1.5 Монтаж бытовых помещений;
	17. Поставка и монтаж бытового помещения КПП;

**-** Контрольно-пропускной пункт:

Габаритные размеры: 6000\*2400\*2500(h) мм



*\*Примечание: визуализация ориентировочная, в процессе разработки и согласования деталировочного проекта, Подрядчик может предложить альтернативный вариант визуализации*

Спецификация применяемых материалов и конструктив контрольно-пропускного пункта:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование элемента(ов) | Конструктив | Материалы | Кол-во | Комментарии |
| 1 | Несущий каркас | Сварная конструкция | Верхний пояс – из сложногнутого стального профиля 160х50х3Нижний пояс – из сложногнутого стального профиля 120х130х3Стойки – из сложногнутого стального профиля 100х150х3 | По проекту | Антикоррозийное покрытие – Загрунтована ГФ-021, окрашена грунт-эмалью MetalKid за 2 раза RAL5002 |
| 2 | Кровля |  | Стальной лист оцинкованный 0,6 мм с двойным стоячим фальцем |
| 3 | Дно  |  | Лист стальной профилированный оцинкованный  |
| 4 | Стены |  | Сэндвич-панели, пенополистирол, толщина 100 мм, облицовка лист стальной оцинкованный 0,5 мм, с полимерным покрытием RAL5002/9003 |
| Каркас пола |  | 1. ЦСП 20 мм2. Обрешётка – доска 25х100 мм, обработана огне-биозащитой3. Пароизоляция пленка4. Утепление – 100 мм мин.вата [Knauf Insulation](https://www.knaufinsulation.ru/)5. Лаги пола – из сложно-гнутого стального Ω-профиля с шагом 600 мм6. Ветрозащита пленка |
| Каркас потолка |  | 1. Обрешётка – доска 25х100 мм, обработана огне-биозащитой2. Потолочные лаги - брус 50х100, обработан огне-биозащитой3. Обрешётка – доска 25х100 мм, обработана огне-биозащитой4. Утепление – 100 мм мин.вата [Knauf Insulation](https://www.knaufinsulation.ru/)5. Пароизоляционная плёнка |
| 5 | Внутренняя отделка стен | Перегородка тамбура - сэндвич-панели, пенополистирол, толщина 100 мм, облицовка лист стальной оцинкованный 0,5 мм, с полимерным покрытием RAL5002/9003 |
| 6 | Внутренняя отделка потолка | Профлист С8 RAL9003 |
| 7 | Напольное покрытие | Линолеум полукоммерческий, плинтус ПВХ |
| 8 | Входная дверь | Противопожарная с врезным замком, производство Россия (880х2080 мм) | 5 шт. | Цвет - RAL 5002 |
| 9 | Окна | ПВХ с поворотно-откидным механизмом 800х1000 мм | 1 шт. | RAL 9003 «белый» Наружные окна затонированы пленкой, светопропускающая способнасть 20-25% |
| ПВХ однокам 800\*1000 с форточкой для документов | 1 шт. | RAL 9003 «белый» Наружные окна затонированы пленкой, светопропускающая способнасть 20-25% |
| ПВХ однокам 800\*1000 глухое | 2 шт. | RAL 9003 «белый» Наружные окна затонированы пленкой, светопропускающая способнасть 20-25% |
| 10 | Межкомнатные двери | Стальная утеплённая с врезным замком, производство Россия (840х2040 мм) | 1 шт. | RAL 7004 |
| 11 | Электрика | Оборудовать помещение в соответствии с требованиями Приложения №1 к Техническому заданию (Общие технические условия. Порядок содержания Бытовых помещений. Электрическое освещение и силовое электрооборудование Бытовых помещений).Проводка наружная в ПВХ кабель-каналах:Вводной распред. щиток (пластик) на 8 мод. Вводной ДИФ автомат. выкл – 25А – 1 шт;Автомат выключ 16А-конвекторАвтомат выключ. 16А – бытовые розетки Автомат выключ. 6А – освещение. Светильник светод 2х10Вт – 4 шт, Выключатель двухклавишный – 1 шт. Розетка двойная – 2 шт; Наружный IP разъем для подключения 220В. Провода в к/к белого цвета. Провод ВВГнг 3х2,5 на розетки. Провод ВВГнг 3х1,5 на освещение; ТеплЭко 0,4 кВт – 2 шт.Контактный узел для подсоединения к внешнему контуру заземления конструкции блок-контейнера |
| 12 | Мебель |   |
| 13 | Доп. условия | Закладные под установку турникета, калиткиВывод гофротрубы к месту установки турникета (в полу)На окне со стороны улицы установить металлическую решетку |
| 14 | Датчики пожарной сигнализации | Установить датчики пожарной сигнализации во всех бытовых помещениях бытового городка с радиоканалом и выводом сигнала на пост охраны (Извещатель пожарно-дымовой типа Аврора-Д ПРО – 2 шт.) |

* 1. Поставка и монтаж санитарно-бытового помещения (Кубические ёмкости);

Габаритные размеры блок контейнер – 6000х2400х2500.



Фасад санитарно-бытового помещения под кубические емкости необходимо покрасить полимерной краской в фирменный ультрамариновый цвет - RAL 5002.



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование элемента(ов)** | **Конструктив** | **Материалы** | **Кол-во** | **Комментарии** |
| 1 | Несущий каркас | Сварная конструкция | Верхний пояс – из сложногнутого стального профиля 160х50х3Нижний пояс – из сложногнутого стального профиля 120х130х3Стойки – из сложногнутого стального профиля 100х150х3 | По проекту | Антикоррозийное покрытие – Загрунтована ГФ-021, окрашена грунт-эмалью MetalKid за 2 раза RAL5002 |
| 2 | Кровля |  | Стальной лист оцинкованный 0,6 мм с двойным стоячим фальцем гидроизоляция Технониколь |
| 3 | Дно блок контейнеров  |  | Лист стальной профилированный оцинкованный  |
| 4 | Стены |  | Сэндвич-панели, пенополистирол, толщина 100 мм, облицовка лист стальной оцинкованный 0,5 мм, с полимерным покрытием RAL5002/9003 |
| Каркас пола |  | 1. ЦСП 20 мм2. Обрешётка – доска 25х100 мм, обработана огне-биозащитой3. Пароизоляция пленка4. Утепление – 100 мм мин.вата [Knauf Insulation](https://www.knaufinsulation.ru/)5. Лаги пола – из сложно-гнутого стального Ω-профиля с шагом 600 мм6. Ветрозащита пленка |
| Каркас потолка |  | 1. Обрешётка – доска 25х100 мм, обработана огне-биозащитой2. Потолочные лаги - брус 50х100, обработан огне-биозащитой3. Обрешётка – доска 25х100 мм, обработана огне-биозащитой4. Утепление – 100 мм мин.вата [Knauf Insulation](https://www.knaufinsulation.ru/)5. Пароизоляционная плёнка |
| 5 | Внутренняя отделка потолка | Профлист С8 RAL9003 |
| 6 | Напольное покрытие | Линолеум полукоммерческий, плинтус ПВХ |
| 7 | Входная дверь | Противопожарная с врезным замком, производство Россия (880х2080 мм) | 1 шт. |  Цвет - (RAL 5002)  |
| 8 | Окна | ПВХ однокам 800\*1000 поворотно-откидное | 1 шт. | (RAL 9003 «белый») |
| 10 | Электрика | Вводной распред. щиток (пластик) на 8 мод. Вводной ДИФ автомат. выкл – 25А – 1 шт;Автомат выключ 16А-конвекторАвтомат выключ. 16А – бытовые розетки Автомат выключ. 6А – освещение. Светильник светод 2х10Вт – 2 шт, Выключатель двухклавишный – 1 шт. Розетка двойная – 2 шт; Наружный IP разъем для подключения 220В. Провода в к/к белого цвета. Провод ВВГнг 3х2,5 на розетки. Провод ВВГнг 3х1,5 на освещение;  |  |  |
| 11 | Отопление | Электрический отопительный конвектор 1,5 кВт с терморегулятором и термостатом  | 2 шт. |  |
| 12 | Доп.условие | Кубическая емкость 1м3 (752х1555х1355(h)) | 5 шт. | Цвет синий |

* 1. Поставка и монтаж пластиковой ёмкости 25 куб м;
	2. Монтаж места для курения;
	3. Этап 2 Устройство ограждений;
	4. Изготовление, поставка и монтаж ограждения бытового городка;
	5. Изготовление, поставка и монтаж ворот с бетонированием стоек на глубину 1 м и антикоррозийной обработкой металлических элементов, длина 6м с калиткой;
	6. Этап 3 Устройство площадки под мусорные баки;
	7. Монтаж дорожных плит под мусорные баки;
	8. Поставка и установка контейнеров мусорных пластиковых на 660 литров с крышкой на колесах;
	9. Этап 4 ПОС. Прочие работы;
	10. Поставка и монтаж Знак 4 "Проход запрещен" ГОСТ 12.4.026-2001;
	11. Поставка и монтаж Знак 5 "Ограничение скорости" Скорость движения автотранспорта не более 5 км/ч;
	12. Поставка и монтаж Знак 3 "Въезд запрещен";
	13. Поставка и монтаж стенда с противопожарным инвентарем и ящика с песком (щит пожарный, в составе которого: лом пожарный, багор, ведро пожарное 2 шт (конусное), лопата совковая, лопата штыковая, противопожарное полотно, топор);
	14. Поставка и монтаж стенда на въезде и выезде с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения;
	15. В случае необходимости, по требованию Генподрядчика, Подрядчик обязан работать по Обособленному Банковскому Счету в ДОМ.РФ;
	16. *Все сопутствующие работы и обязательства,* необходимые для выполнения вышеуказанного комплекса работ, включая, но не ограничиваясь:

3.34.1. Подрядчик обязан согласовать с местной администрацией и заинтересованными организациями сроки и способы организации строительной площадки, а также ведения работ (при необходимости);

3.34.2. Узлы крепления и планово-высотное положение всех монтируемых конструкций, в том числе кабелей для освещения. Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком до начала монтажа конструкций;

3.34.3. Подрядчик обязан в процессе производства работ не допускать повреждения каких-либо действующих инженерных сетей;

3.34.4. Оплату любых штрафов за нарушения, связанные деятельностью или бездеятельностью Подрядчика на объекте, осуществляет Подрядчик;

3.34.5. Подрядчик должен оснастить площадку временными инженерными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения и электроосвещения;

3.34.6. Генподрядчик предоставляет точки подсоединения к временным сетям электричества на территории строительной площадки. Подрядчик выполняет подключение к временным сетям с установкой узлов учета. Генподрядчик ежемесячно удерживает с Подрядчика стоимость за потребление электроэнергии и воды;

3.34.7. До устройства временного электроснабжения строительной площадки, Подрядчик использует дизельгенератор для покрытия своих нужд в электроснабжении, дизельгенератор – собственность Подрядчика, дизельное топливо – оплачивает Подрядчик. После появления на территории строительной площадки точки присоединения к временным сетям электричества, Подрядчик выполняет подключение к временным сетям с установкой узлов учета. Генподрядчик ежемесячно удерживает с Подрядчика стоимость за потребление электроэнергии;

3.34.8. Подрядчик должен обеспечить заземление сопротивлением меньше 4 Ом;

3.34.9. Подрядчик обязан соблюсти нормативные расстояния между инженерными сетями;

3.34.10. Ёмкости для воды Подрядчик должен закопать под землю. Резервуары закопать таким образом, чтобы не было замерзаний;

3.34.11. Обеспечить охрану материальных ценностей, техники, а также обеспечить отсутствие посторонних лиц в границах производства работ;

3.34.12. Предусмотреть при выполнении работ проезд и подъезд экстренных служб;

3.34.13. Подрядчик несет ответственность перед контролирующими органами за мойку колес и чистоту выездов с территории. В случае наложения контролирующими органами штрафа в адрес Генподрядчика, Подрядчик обязан возместить понесенные затраты;

3.34.14. Подрядчик должен обеспечить доступ к ливневым и канализационным колодцам, а также к гидрантам;

3.34.15. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех транзитных сетей, находящихся в зоне производства работ, в случае их повреждения восстанавливает их за свой счет;

3.34.16. Выполнить планировку территории и отвод поверхностных и подземных вод, в объеме необходимом для организации строительной площадки;

3.34.17. Доставка оборудования, машин и механизмов, а также их охрана входят в состав и стоимость работ;

3.34.18Подрядчик подтверждает, что объём, указанный в ВОР им проверен и соответствует техническому заданию на выполнение работ, в цену ВОР включена стоимость всех работ и затрат, материалов (крепёж, неподвижные и подвижные опоры, подвесы, траверсы, гильзы прохода и крепления, расходные материалы, соединительные детали и т.п.), в том числе прямо не упомянутых, но необходимых для выполнения комплекса работ и сдачи Генподрядчику в соответствии с требованиями настоящего технического задания;

3.34.19. До начала и после окончания работ по разработке грунта в котловане Подрядчик обязан произвести и предоставить Генподрядчику геодезическую планово-высотную съемку, заверенную геодезистом Генподрядчика. Объем разработанного грунта соответствует объему, указанному в геодезической съемке, в твердом теле с коэффициентом уплотнения 1;

3.34.20. Подрядчик обязан разместить вывозимый грунт и отходы на лицензированные объекты размещения отходов;

3.34.21. Подрядчик обязан иметь лицензию на осуществление деятельности по транспортированию отходов или привлекать для данного вида работ организации, имеющие таковую лицензию, с предоставлением в адрес Генподрядчика заверенных копий договора и лицензии данной организации;

3.34.22. До начала работ Подрядчик обязан предоставить в адрес Генподрядчика на вывозимый за пределы строительной площадки грунт договор с объектом размещения отходов (ОРО) с приложением лицензии ОРО (заверенные печатью ОРО копии). В процессе выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Генподрядчику следующие документы:

- документы, подтверждающие размещение вывозимого грунта (справки сдачи-приемки отходов (грунта));

- формы первичной отчетности КС-2 и ТТН, подтверждающие объем выполненных работ;

3.34.23. Подрядчик несет ответственность за состояние грунтов основания на проектной отметке дна котлована до освидетельствования грунтов основания специализированной организацией на соответствие данным предварительных геологических изысканий и передачи котлована Генподрядчику;

3.34.24 Подрядчик обязан обеспечить уборку, погрузку и вывоз технологического и хоз.-бытового мусора;

3.34.25. Работы выполнить с соблюдением требований СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

* 1. *Все подготовительные работы*, необходимые для выполнения вышеуказанного комплекса работ, включая, но не ограничиваясь: устройство бытовых, санитарно-бытовых и складских помещений, площадок складирования и стоянок строительной техники, организация мест временного хранения строительных и бытовых отходов (выполняется строго в соответствии с природоохранным законодательством РФ и требованиями Генподрядчика), устройство временных сетей инженерного обеспечения, освещения рабочих мест и других мероприятий по оборудованию строительной площадки (в соответствии с Договором подряда и настоящим техническим заданием).
	2. *Все работы по разработке организационно-технологической документации* (ППР, технологических карт и т.д.) на выполняемые работы и согласование её с Генподрядчиком, Ген проектировщиком, до начала производства работ;
	3. *Завоз на объект необходимого оборудования, инструмента;*
	4. В составе работ перечислены основные виды работ, сопутствующие работы, подготовительные виды работ, обязательные к выполнению. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, а также возможные скрытые работы, которые могут возникнуть, также входят в состав работ по настоящему техническому заданию.
1. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ КОМПЛЕКСА РАБОТ

Подрядчик обязан:

* 1. Для выполнения работ Подрядчик обязан использовать собственные ресурсы и иметь полный комплект разрешительной документации на выполняемые виды работ.
	2. До начала производства работ иметь в распоряжении в исправном техническом состоянии все необходимое для выполнения указанного комплекса работ: основные и вспомогательные материалы, автотранспорт, машины и механизмы, оборудование и инструмент, инвентарь, тара и грузозахватные приспособления, оснастка и средства подмащивания, с подтверждающими их качество соответствующими документами (паспорта, сертификаты и т.д.), в том числе, но не ограничиваясь: инвентарные средства подмащивания, элементы ограждений, ЗУС, настилы, грузозахватные приспособления, все необходимое оборудование для производства работ, компрессоры, станки, сварочные аппараты, электроинструмент, тары, бадьи, автомобильные краны, погрузчики, автотранспорт.
	3. До начала производства работ иметь необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией, компетентностью, опытом, профессиональными знаниями для выполнения работ. Рабочие и ИТР Подрядчика должны быть обучены, аттестованы, проинструктированы, обеспечены однообразной спецодеждой с логотипом и средствами индивидуальной защиты.
	4. До начала производства работ представить комплект разрешительной документации в сброшюрованном виде в 1 экземпляре (в т.ч. выписка из реестра СРО согласно приказа №58 от 16.02.17 Ростехнадзора; оригиналы приказов на всех ответственных лиц (за производство работ, за охрану труда, за промышленную, пожарную и электробезопасность, за производство сварочных работ, за эксплуатацию башенных кранов (при их использовании) и т.д.) и копии заверенные должным образом удостоверений и протоколов к ним; согласованный и утвержденный Генподрядчиком ППР в 4-х экземплярах в бумажном виде и на электронном носителе в формате dwg, doc и pdf, доверенность на ответственного производителя работ с правом предоставления интересов подрядчика по условиям договора, списки сотрудников (ИТР, рабочих строителей, операторов и др.), участвующих в строительстве, заверенные печатью и подписью уполномоченного лица компании.
	5. До начала производства работ согласовать с Генподрядчиком пропускной режим, режим производства работ, режим технического осмотра, размещение временных зданий и сооружений, санитарных кабин, точек подключения и прокладку временных сетей электроэнергии, освещения рабочих мест, технического водоснабжения и водоотведения, организацию охраны, зоны складирования материалов на объекте до завершения работ по договору.
	6. Получить акт-допуск к производству работ;
	7. Выполнить перебазировку бытовых модулей, техники, оборудования, инструмента на объект;
	8. Выполнение подготовительных работ производить в соответствии с требованиями проекта организации строительства (ПОС) и нормативной документации: СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; СП 48.13330.2019 «Организация строительства».
	9. До начала производства каждого вида работ разработать ППР и согласовать его с Генподрядчиком. В ходе производства работ по согласованному ППР учитывать дополнительные требования следующего (основного) этапа, определяемые технологией производства работ.
	10. В срок не более 3 рабочих дней с момента получения замечаний к ППР, устранить замечания и направить откорректированный ППР Генподрядчику.
	11. В рамках разработки ППР разработать и согласовать с Генподрядчиком:

- устройство захваток при производстве работ,

- календарный график производства работ;

- график поставки материалов;

- расчет потребности машин и механизмов (с учетом резерва);

- схему движения машин и механизмов;

- мероприятия по обеспечению резервного электроснабжения в зимний период времени;

- мероприятия по защите конструкций от атмосферных осадков;

- мероприятия по производству работ в зимний период (в т.ч. устройство тепляков, поддержание температурно-влажностного режима);

- учесть стесненность условий строительной площадки.

* 1. Организовать ведение производственного контроля (входной, операционный, приемочный и др.) Обеспечить своевременный вызов и свободный доступ представителям Генподрядчика, авторского и технического надзора, государственных инспекций и других контролирующих органов.
	2. Входной контроль качества материалов, изделий и конструкций, применяемых при производстве строительно-монтажных работ, вести в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019, СП 70.13330.2012 и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.
	3. Поставляемые для строительства материалы должны соответствовать проектной документации и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, в том числе безопасность для жизни, здоровья людей и детей (экологическая чистота, радиационная безопасность, содержание вредных веществ).
	4. Все материалы, предлагаемые к применению в ответственных конструкциях, должны быть апробированы в Российских условиях.
	5. Допускается применять только материалы фирм-производителей, имеющих представительство или дилерскую сеть, осуществляющих устойчивые поставки на рынок г. Нижний Новгород. По запросу Генподрядчика необходимо предоставить документальное подтверждение.
	6. **Исключить применение материалов и изделий, не поставляемых на Российский рынок.**
	7. Замена предусмотренных проектом материалов, методов, условий допускается только по согласованию с Генподрядчиком и Генпроектировщиком.
	8. Соответствие свойств пожарной опасности (Г, В, Д, Т, РП) применяемых материалов требованиям №123-ФЗ от 22.07.2008г., СП 1.13130.2009 должно быть подтверждено предоставляемыми Подрядчиком сертификатами до начала производства работ.
	9. Запрещено производить замену предусмотренных проектом материалов, методов, условий без письменного согласования Генподрядчика и Генпроектировщика.
	10. Каждая партия товара должна сопровождаться документом о качестве, в котором должно быть указано:

- наименование или товарный знак предприятия-изготовителя;

- наименование материала и его условное обозначение;

- номер партии и дату изготовления;

- результаты испытаний;

- обозначение стандарта на материал.

* 1. Круглосуточно обеспечивать сохранность своих строительных материалов, инструментов, техники и оборудования на строительной площадке.
	2. Самостоятельно осуществлять заказ, доставку, приемку, разгрузку, перемещение по строительной площадке и хранение всех материалов, необходимых для производства работ по Договору.
	3. Генподрядчик оставляет за собой право на частичную поставку материалов.
	4. Производить затарку материалов собственными силами любым из согласованных с Генподрядчиком в ППР способов. Стоимость затарки материалов входит в стоимость работ по ВОР/РСС.
	5. Обеспечивать геодезическое сопровождение выполняемых работ (Генподрядчик передает Подрядчику геодезическую разбивку осей и высотный репер). Геодезист Подрядчика должен присутствовать на объекте постоянно. Предоставить документы, подтверждающие квалификацию инженера-геодезиста и соответствие нормативным требованиям применяемого измерительного оборудования.
	6. Подрядчик обязан обеспечить сохранность геодезических знаков, оборудованных на строительной площадке; при повреждении данных знаков Подрядчик обязан обеспечить их восстановление своими силами и за свой счет.
	7. До начала производства работ и до приемки фронта работ, Подрядчик производит геодезическую съемку планово-высотного положения площадки, с последующим предоставлением Генподрядчику.
	8. Подрядчик подтверждает, что зимнее удорожание работ, поддержание температурно-влажностного режима, устройство тепляков, уборка снега и наледи с рабочих мест входят в стоимость выполнения работ, которая заявлена Подрядчиком в ВОР/РСС.
	9. Подрядчик обязан нести ответственность за своевременную установку и обеспечить содержание ограждений опасных зон, ограждений рабочего и монтажного горизонтов, технологических проемов и границ перепада высот, средств подмащивания и т.п. в течение всего периода производства работ, а также за соблюдение требований безопасности.
	10. Освещение рабочих зон, при выполнении СМР, организовывает Подрядчик.
	11. Работы производить согласно технического задания, спецификаций и чертежей с соблюдением технологической последовательности производства работ, указанной в ППР в соответствии с Проектной и Рабочей документацией и требованиями следующих нормативных документов:
* СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
* СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
* СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
* СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
* СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";
* ГОСТ 12.3.009-76\*. «ССБТ. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности»;
* Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 О противопожарном режиме;
* СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты»;
* СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве;
* Всех действующих нормативных документов на территории РФ, соответствующим всем производимым строительно-монтажным работам по Договору.
	1. Обеспечить производство работ в соответствие с требованиями охраны труда, пожарной безопасности, правил безопасности при ведении строительных работ и иных положений нормативно – правовых актов действующего законодательства РФ. Обеспечить производство работ в строгом соответствие с требованиями «Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте» утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 №782н, «Правил противопожарного режима в РФ» утв. Постановлением от 16.09.2020 №1479, правил безопасности при ведении строительных работ и иных положений нормативно – правовых актов действующего законодательства РФ.
	2. В случае выявления отклонений и дефектов конструкций Подрядчик обязан за свой счет провести обследование конструкций независимой организацией, согласованной с Генподрядчиком и имеющей допуск для данного вида работ, с выдачей заключения о состоянии конструкций, о работоспособности конструкции, о возможности их дальнейшей эксплуатации и рекомендациями по способу устранения дефектов, устранить дефекты согласно рекомендаций, выданных в заключении и сдать работы Генподрядчику.
	3. Генподрядчик имеет право требовать от Подрядчика проведения выборочных испытаний конструкций и проверки качества применяемых материалов в соответствии с законодательством градостроительной отрасли РФ.
	4. В случае повреждения/уничтожения результата Работ, в том числе выполненных другими подрядчиками, устранить повреждения/компенсировать стоимость за свой счет.
	5. **Выполнить весь комплекс работ «под ключ», учитывая работы, выполнение которых неразрывно связано с выполнением работ объявленного тендера, но явно не отражено в проектной, технической документации и данном Техническом задании**.
	6. Своевременно подготовить и сдать Генподрядчику полный комплект исполнительной документации в сроки в соответствии с условиями Договора (в т.ч. КС-2, КС-3 завизированные и проштампованные начальником строительства, инженером ПТО, представителем службы строительного контроля; исполнительные схемы завизированные подписью ответственных лиц Подрядчика и подписью геодезиста Генподрядчика и геодезиста Технического Генподрядчика; акты освидетельствования скрытых работ; акты освидетельствования ответственных конструкций; журналы работ, журнал входного учета и контроля качества материалов, специальные журналы; все паспорта и документы качества на используемые материалы, технические и лабораторные отчеты и иною документацию по требованию Генподрядчика, государственного строительного надзора или эксплуатирующих организаций (оригиналы), протоколы испытания конструкций, комплект исполнительных чертежей с надписью о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанную ответственным представителем Подрядчика). Всю исполнительно-техническую документацию предоставить в 3-х экземплярах, а также на электронном носителе в формате dwg, doc, exсel и pdf со всеми подписями и с реестром к моменту сдачи-приемки работ. Всю исполнительно-техническую документацию по объекту вести в соответствии с требованиями Приложения №4 к настоящему Техническому заданию. При обнаружении замечаний к переданной исполнительной документации в ходе промежуточных проверок объекта Инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области, Подрядчик обязуется устранить замечаний в течении 3х календарных дней с момента информирования Генподрядчиком. Штрафы, выставленные Генподрядчику по предписанию по результатам проверки Инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области (из-за некачественно выполненной исполнительной документации Подрядчика), оплачиваются Подрядчиком (Генподрядчик имеет право удержать сумму штрафа при перечислении очередного платежа по Договору).
	7. Комплект исполнительной документации предоставляется ежемесячно в сроки в соответствии с Договором для подтверждения актов сдачи-приемки выполненных работ и ведется накопительным итогом. Финальный полный комплект исполнительной документации оформляет Подрядчик.
	8. Подрядчик обязан обеспечить сдачу исполнительной документации Генподрядчику, Управляющей компании, участвовать в сдаче исполнительной документации Инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области и другими заинтересованным организациям в необходимом для успешной сдачи объеме.
	9. Подрядчик подтверждает, что объем указанный в ВОР/РСС им проверен и соответствует рабочей документации (приложение к Договору 6 «Перечень проектной (технической) документации).
	10. Подрядчик подтверждает, что в ВОР/РСС включена стоимость всех работ и затрат для выполнения полного комплекса работ «под ключ» (основных, сопутствующих, подготовительных, предварительных, вспомогательных или технологически обязательных, включая все работы, указанные в п.3 настоящего Технического задания) в том числе прямо не упомянутых, но необходимых для выполнения работ согласно рабочей документации и настоящему техническому заданию.
	11. Подрядчик подтверждает, что в ВОР/РСС учтена норма расхода на все материалы (включая раскрой, обрезки, трудноустранимые потери и т.п.), норма расхода соответствует нормативной документации, согласована сторонами и является достаточной.
	12. Подрядчик подтверждает, что в случае отличия фактически выполненных объемов СМР от указанных в ВОР/РСС не вправе претендовать на дополнительные работы и заключение (подписание) дополнительного соглашения за исключением случаев изменения рабочей документации, влияющих на корректировку объемов работ.
	13. Стоимость основных материалов (с учетом предусмотренной Договором компенсации), стоимость СМР на период производства работ является фиксированной.
	14. Подрядчик подтверждает, что стоимость работ в ВОР/РСС учитывает: затраты на все материалы и работы, включая затраты: на электроснабжение достаточной мощности, обеспечение технический водой для производства работ и бытовых целей, мобилизацию, аренду и эксплуатацию всех необходимых машин, механизмов, оборудования и инструментов (в том числе кранов и грузоподъемных механизмов), бытовых помещений и биотуалетов, хранение на базе поставщика, доставку, разгрузку и складирование необходимых материалов на объекте, на раскрой материалов, промежуточную сборку, подъем и разноску по этажам к местам монтажа, на пробивку , бурение сверление отверстий, штробление в случае необходимости; установку гильз, труб и лотков, и последующую заделку соответствующим материалом, всех технологических отверстий, штроб, узлов прохода через конструкции здания требовавшихся для производства работ - в случае необходимости, в том числе соблюдая противопожарные мероприятия, производство работ в зимних условиях, разработку проекта производства работ, технологических карт, исполнительной документации, организация строительного производства в соответствии с действующими нормативными документами, выполнение сопутствующих работ, оплата испытаний и замеров, необходимых для производства работ, подтверждение качества и сдача результатов работ, подготовка и передача Генподрядчику результатов таких испытаний, обеспечение необходимых мероприятий по охране труда, промышленной безопасности, технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений.
	15. Возможные допущенные Подрядчиком ошибки и просчеты в выборе способов производства работ, определении объемов, количества материалов и иные подобные обстоятельства не являются основанием для увеличения цены Договора.
	16. В случае превышения фактических объемов над объемами, указанными в договоре, стороны принимают фактические объемы работ равные договорным. Недостаток материала в спецификации не является основанием для увеличения стоимости договора.
1. **УСЛОВИЯ РАБОТЫ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ:**
	1. Ответственность за соблюдение норм техники безопасности и охраны труда сотрудниками Подрядчика, находящимися в зоне работ Подрядчика, несет Подрядчик.
	2. Режим работы с использованием строительных механизмов и инструмента должен соответствовать требованиям нормативных актов, действующих на территории региона.
	3. Точки подключения к сетям временного электроснабжения строительной площадки предоставляет Генподрядчик. Подрядчик возмещает Генподрядчику расходы на потребляемую электроэнергию в соответствии с показаниями устанавливаемого Подрядчиком счетчика потребляемой электроэнергии. Проект временного электроснабжения согласовывается с Генподрядчиком.
	4. Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет обеспечивать водоснабжение для нужд строительства и других собственных нужд. Подрядчик обязан обеспечивать сотрудников питьевой водой.
	5. Подрядчик обязан обеспечить мойку колес транспорта, обслуживающего Подрядчика, при выезде с территории стройплощадки. Подрядчик должен предусмотреть дополнительное подключение и мойку колес аппаратом высокого давления типа Karcher (входит в стоимость работ Подрядчика). На период производства работ Генподрядчик передает во временную эксплуатацию по акту Подрядчику пост мойки колес -2 шт, а Подрядчик принимает, эксплуатирует, в случае поломки ремонтирует, несет ответственность за ежедневную ее чистку и вынос грязи, грунта за пределы строительной площадки.
	6. Бытовые помещения и биотуалеты для рабочих и ИТР Подрядчика обеспечивает Подрядчик. Обслуживание биотуалетов для рабочих и ИТР обеспечивает Подрядчик.
	7. Подрядчик обязан использовать модульные бытовые помещения для рабочих и ИТР контейнерного типа с возможностью штабелирования. Бытовые помещения должны быть без видимых повреждений и загрязнения и должны соответствовать стандарту оформления строительных площадок Glorax, с наружными стенами синего цвета «ультрамарин» RAL 5002. Вагон-бытовка должна соответствовать Техническим условиям по электрическому освещению и силовому электрооборудованию (см. Приложением №1,2 к настоящему Техническому заданию).
	8. Подрядчик обязан установить во все бытовые и складские помещения датчики автономной пожарной сигнализации и модули автономного пожаротушения типа «Буран», в количестве, рассчитанном исходя из площади помещения.
	9. Проживание на территории строительной площадке ЗАПРЕЩЕНО.
	10. Приготовление пищи на строительной площадке ЗАПРЕЩЕНО, допускается только устройство специально оборудованных согласно ТУ столовых для разогрева и приема пищи (см. Приложение №2 к Техническому заданию).
	11. Для обогрева вагон-бытовок Подрядчик обязан использовать пожаробезопасные регистры отопления с тэном либо инфракрасные обогреватели потолочной установки (см. Приложение №3 к Техническому заданию).
	12. Уборку, погрузку и вывоз технологического и хоз.-бытового мусора обеспечивает Подрядчик. Подрядчик устанавливает за свой счет и осуществляет за свой счет вывоз контейнера для строительного мусора и контейнера для хоз.-бытового мусора (в бытовом городке). Складирование строительного мусора на территории запрещено. Подрядчик ежедневно в конце рабочего дня осуществляет уборку мусора в свой контейнер. При неисполнении Подрядчиком обязательств по уборке, погрузке и вывозу технологического и хоз.-бытового мусора, Генподрядчик выполняет эти обязательства собственными силами или иными лицами, Подрядчик обязан компенсировать Генподрядчику понесенные затраты.
	13. Подрядчик обязан обеспечить ежедневное поддержание чистоты и порядка на рабочих местах, в бытовом городке и на строительной площадке.
	14. В обязанности Подрядчика входит предоставление ежедневных отчетов о выполненных работах ответственному производителю работ Генподрядчика. Подрядчик несет ответственность за правильность подсчета и предоставление сведений о выполненных объемах работ.
	15. Подрядчик обязан использовать программное обеспечение (программа для ЭВМ) «ПланРадар» (PlanRadar)для обмена информацией в процессе выявления и устранения Недостатков (дефектов) Работ. В случае выявления Недостатков (дефектов) представитель Генподрядчика выставляет (передает) посредством ПО «ПланРадар» (PlanRadar) представителю Подрядчика задачу [требование об устранении Недостатков (дефектов)], которую Подрядчик обязан выполнить в установленный срок. В случае не устранения Подрядчиком Недостатков (дефектов), а равно в случае нарушения срока их устранения, по задачам, выставленным посредством ПО «ПланРадар» (PlanRadar), Подрядчик несет ответственность аналогичную ответственности Подрядчика, установленной Договором, в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Подрядчиком предписаний, требований и иных указаний Генподрядчика, в установленный срок, не устранения и/или ненадлежащего устранения Подрядчиком недостатков(дефектов) отмеченных в дефектной ведомости или ином документе, составляемом при приемке Работ, либо при проведении контроля качества выполняемых Работ, либо выявленных в период гарантийного срока.
	16. Подрядчик обязан предоставлять Генподрядчику по первому требованию, в сроки, обозначенные начальником строительства, необходимые данные связанные с его деятельностью на объекте.
	17. Подрядчик обязан присутствовать на еженедельных совещаниях с участниками строительства на строительной площадке с привлечением представителей Генподрядчика.
	18. В виду стесненности объекта, при работе со смежными организациями, Подрядчики должны ежедневно согласовывать на объекте план работ с другими Подрядчиками с участием Генподрядчика.
	19. Производство шумных работ на площадке производить с соблюдением требований Закона Нижегородской области «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области».
	20. Рабочее время на строительной площадке организуется согласно требований Закона Нижегородской области «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области». Рабочая неделя 7 дневная. Проход рабочих на строительную площадку осуществляется до 8:15.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Ведомость объёмов работ (Карта-оферта с ведомостью объемов работ).
2. Форма Графика Производства Работ для заполнения Подрядчиком.

Приложение №1 к Техническому заданию

**Технические условия.**

Электрическое освещение и силовое электрооборудование вагона – бытовки Подрядчика.

**Общие технические условия. Порядок содержания Бытовых помещений**

**Электрическое освещение и силовое электрооборудование Бытовых помещений.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Бытовое помещение (далее по тексту - ВБ). Габариты (Д\*Ш\*В), мм 6000\*2400\*2500** |
| **Нормативные документы** | Монтаж электрического освещения и силового электрооборудования выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ. Эксплуатация выполняется в соответствии с требованиями ПТЭЭП, ПОТ при ЭЭ. Правилами противопожарного режима в Российской Федерации утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 |
| **Общие требования** | Система питания – TN – S. Электропроводку выполнить медным трехжильным кабелем сечением не менее 1.5 кв. мм для освещения и не менее 2.5 кв. мм для бытовых розеток. Все разводки выполнить горизонтально на высоте не менее 2100 мм от уровня пола (земли). Спуски к ЩУ, розеткам, выключателям и оборудованию выполнить вертикально. Кабель проложить в кабель-канале. Для ответвления использовать коробки КМ41236 для о/п IP54 (4 гермоввода ) или аналогичные по характеристикам. Присоединение к щиту питания Генподрядчика – гибким удлинителем (КГ, КРПТ и т.д. по аналогии) сечением 2,5 – 4 мм, колличество жил 3 (три), смонтированным с кабельными разъемами: вилка переносная 32А, 2Р+Е, IP54, 230В – со стороны ВБ Подрядчика. Общая расчетная электрическая мощность ВБ – не более 2,4 кВт.На наружной стене бытовки устанавливается огнетушитель порошковый ОП-5 |
| **Электрический ввод** | Установить на наружной стене ВБ (высота 2100 мм) бокс с автоматом 16А к нему подключить вилку силовую для монтажа на поверхность, 16А, 2Р+Е, IP54, 230В. Кабель от вилки штепселя 220В до ввода закрепить на стене ВБ по всей длине и проложить на высоте 2100 мм в трубе ПНД д. 25 мм через вводное устройство в ЩУ. Ввод в ВБ должен обеспечивать проход кабеля без повреждений изоляции.- Вводной кабель КГ 3\*2,5 мм. Проходы через стены (ввод в помещение внутри бытовки) в ПНД трубе д. 25 мм. Края проходных труб должны быть обработаны для предотвращения повреждения изоляции кабеля. После ввода кабеля отверстие заделать негорючим материалом.На группу бытовок одного Подрядчика в легко доступном месте установить щит с возможностью отключения «рубильником». |
| **Учёт** | На вводе в ВБ установить щиток учета (ЩУ) типа ЩРи-П-6, IP30 с возможностью опломбировки (с петлями на крышке) в составе: - Счетчик однофазный электронный НЕВА 105 ISO 220В 5(40)А. Класс точности 0,5-1S (или аналогичный). - Выключатель дифференциальный ВД1-63(УЗО) 16А 30ма.- Автоматический выключатель на вводе ВА47-29 1Р 16А.- Автоматический выключатель (группа розеток) ВА47-29 1Р 10А.- Автоматический выключатель (группа освещения) ВА47-29 1Р 6А.- шина N, шина РЕ. |
| **Групповая сеть** | Розеточная группа выполняется кабелем ВВГнг сечением 3х2,5.Освещение выполняется кабелем ВВГнг 3х1,5.- Кабель внутри ВБ монтируется открытым способом в электротехническом кабель-канале.- Электрические соединения выполняются клеммниками WAGO773 в распределительных коробках КМ41236 для о/п IP44 (4 гермоввода) или пайкой.- Розетка двойная наружная с заземляющим контактом 220В 16А, IP22 (устанавливаются на высоте не менее 300 мм и не более 1500 мм от пола) – 3 шт.- Выключатели одноклавишные наружные 220В 10А, IP44 (устанавливаются на высоте 900-1700 мм от пола) – 2 шт.- Светильник ЛПО 2\*36, не менее IP22 – 2 шт. (установить в основном помещении)- Светильник НПП 03-60, не менее IP44 – 1шт. (установить в тамбуре) |
|  **Заземление** | - Металлический корпус ВБ заземлить при помощи стального стержня (арматуры) сечением не менее 16 кв. мм и длиной не менее 300 мм. Металлосвязь выполнить из желто-зеленого специального медного гибкого кабеля сечением не менее 2.5 кв. мм |
| **Обогреватели** | Электрический обогреватель типа марки ENGY мощностью 1 кВт с керамическими нагревательными элементами (или аналогичный по характеристикам). Количество обогревателей – не более 2 (двух). Допускается применять только в офисных вагон-бытовках (помещениях ИТР), где отсутствует необходимость сушки одежды.Обогреватель типа Регистр отопления с тэном **РАП-3х108х3,0х2000 или инфракрасный обогреватель** типа Royal Clima Raggio 2.0 RIH-R1000S с нагревательным элементом типа анодированная панель обязателен к применению в бытовых помещениях рабочих, электриков, геодезистов и т.д. и допускается к применению во всех типах помещений. При установке инфракрасного обогревателя поверхность установки защитить негорючим материалом. Термостойкость материала покрытия должна быть не менее 80 °С.  |
| **Датчики пожарной сигнализации** | Установить датчики пожарной сигнализации во всех бытовых помещениях бытового городка с выводом сигнала на пост охраны.  |

В случае неисполнения данных ТУ Генподрядчик не подключает Бытовые помещения к электропитанию.

В случае если в процессе эксплуатации Бытовые помещения становятся не соответствующими ТУ, бытовые помещения отключаются от сети до устранения замечаний.

Приложение №2 к Техническому заданию

**Технические условия.**

Электрическое освещение и силовое электрооборудование вагона – столовой Подрядчика.

**Общие технические условия. Порядок содержания Бытовых помещений.**

**Электрическое освещение и силовое электрооборудование Бытовых помещений используемых в качестве столовой**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Бытовое помещение - столовая (далее по тексту - ВС). Габариты (Д\*Ш\*В), мм 6000\*2400\*2500** |
| **Нормативные документы** | Монтаж электрического освещения и силового электрооборудования выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ. Эксплуатация выполняется в соответствии с требованиями ПТЭЭП, ПОТ при ЭЭ. Правилами противопожарного режима в Российской Федерации утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 |
| **Общие требования** | Система питания – TN – S. Электропроводку выполнить медным трехжильным кабелем сечением не менее 1.5 кв. мм для освещения и не менее 2.5 кв. мм для бытовых розеток. Все разводки выполнить горизонтально на высоте не менее 2100 мм от уровня пола (земли). Спуски к ЩУ, розеткам, выключателям и оборудованию выполнить вертикально. Кабель проложить в кабель-канале. Для ответвления использовать коробки КМ41236 для о/п IP54 (4 гермоввода ) или аналогичные по характеристикам. Присоединение к щиту питания Генподрядчика – гибким удлинителем (КГ, КРПТ и т.д. по аналогии) сечением 4 мм, количество жил 3 (три), смонтированным с кабельными разъемами: вилка переносная 32А, 2Р+Е, IP54, 230В – со стороны ВС Подрядчика. Общая расчетная электрическая мощность ВС – не более 4 кВт.На наружной стене бытовки устанавливается огнетушитель порошковый ОП-5 |
| **Электрический ввод** | Установить на наружной стене ВС (высота 2100 мм) бокс с автоматом 25А к нему подключить питающий кабель. Кабель до ввода закрепить на стене ВБ по всей длине и проложить на высоте 2100 мм в трубе ПНД д. 25 мм через вводное устройство в ЩУ. Ввод в ВБ должен обеспечивать проход кабеля без повреждений изоляции.- Вводной кабель КГ 3\*4 мм. Проходы через стены (ввод в помещение внутри бытовки) в ПНД трубе д. 25 мм. Края проходных труб должны быть обработаны для предотвращения повреждения изоляции кабеля. После ввода кабеля отверстие заделать негорючим материалом.На группу бытовок одного Подрядчика в легко доступном месте установить щит с возможностью отключения «рубильником». |
| **Учёт** | На вводе в ВС установить щиток учета (ЩУ) типа ЩРи-П-6, IP30 с возможностью опломбировки (с петлями на крышке) в составе: - Счетчик однофазный электронный НЕВА 105 ISO 220В 5(40)А. Класс точности 0,5-1S (или аналогичный). - Выключатель дифференциальный ВД1-63(УЗО) 25А 30ма.- Автоматический выключатель на вводе ВА47-29 1Р 25А.- Автоматический выключатель (группа розеток) ВА47-29 1Р 16А.- Автоматический выключатель (розетка электроплиты) ВА47-29 1Р 16А.- Автоматический выключатель (группа освещения) ВА47-29 1Р 6А.- шина N, шина РЕ. |
| **Групповая сеть** | Розеточная группа выполняется кабелем ВВГнг сечением 3х2,5.Освещение выполняется кабелем ВВГнг 3х1,5.- Кабель внутри ВБ монтируется открытым способом в электротехническом кабель-канале.- Электрические соединения выполняются клеммниками WAGO773 в распределительных коробках КМ41236 для о/п IP44 (4 гермоввода) или пайкой.- Розетка двойная наружная с заземляющим контактом 220В 16А, IP22 (устанавливаются на высоте не менее 300 мм и не более 1500 мм от пола) – 3 шт.- Выключатели одноклавишные наружные 220В 10А, IP44 (устанавливаются на высоте 900-1700 мм от пола) – 2 шт.- Светильник ЛПО 2\*36, не менее IP22 – 2 шт. (установить в основном помещении)- Светильник НПП 03-60, не менее IP44 – 1шт. (установить в тамбуре) |
|  **Заземление** | - Металлический корпус ВС заземлить при помощи стального стержня (арматуры) сечением не менее 16 кв. мм и длиной не менее 300 мм. Металлосвязь выполнить из желто-зеленого специального медного гибкого кабеля сечением не менее 4 кв. мм |
| **Обогреватели**  | Обогреватель типа Регистр отопления с тэном **РАП-3х108х3,0х2000 или или инфракрасный обогреватель** типа Royal Clima Raggio 2.0 RIH-R1000S с нагревательным элементом типа анодированная панель обязателен к применению в бытовых помещениях рабочих, электриков, геодезистов и т.д. и допускается к применению во всех типах помещений. При установке инфракрасного обогревателя, поверхность установки защитить негорючим материалом. Термостойкость материала покрытия должна быть не менее 80 °С.  |
| **Оборудование для приготовления пищи** | Допускается использование электрической плиты с закрытой конфоркой мощностью не более 2 кВт. Место для установки плиты, должно быть оборудовано негорючим экраном. Над и рядом с плитой не должно быть вешалок, веревок, сушилок с одеждой и т.п. |
| **Датчики пожарной сигнализации** | Установить датчики пожарной сигнализации во всех бытовых помещениях бытового городка с выводом сигнала на пост охраны.  |

В случае неисполнения данных ТУ Генподрядчик не подключает Бытовые помещения к электропитанию.

В случае если в процессе эксплуатации бытовые помещения становятся не соответствующими ТУ, бытовые помещения отключаются от сети до устранения замечаний.

Приложение №3 к Техническому заданию

Регистр отопления с тэном **РАП-3х108х3,0х2000** длинной 2 м, диаметр секции 108 мм, секций 3, мощность 1,5 кВт. Подключение 220 В.



**Инфракрасный обогреватель мощностью 1 кВт типа Royal Clima Raggio 2.0 RIH-R1000S с нагревательным элементом типа: анодированная панель.**



Приложение №4 к Техническому заданию

**РЕГЛАМЕНТ**

**по оформлению и сдаче исполнительной документации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общие требования к порядку оформления Исполнительной документации | 1.Количество экземпляров Исполнительной документации – в соответствии с Договором Подряда.2. Документация должна размещаться в папках с жестким переплетом или архивных боксах с оформлением корешка следующим образом:

|  |
| --- |
| **ИД** |
| **Объект капитального строительства:** «*Наименование*» по адресу: *адрес* |
| Застройщик: **ООО «*Застройщик*»**Генподрядчик: **ООО «*Генподрядчик*»**Подрядчик: **ООО «*Подрядчик*»** |
| **ТОМ № (***согласовать нумерацию с Генподрядлчиком***)Вид работ:"***Вид работ***"** |
| **КНИГА 1 из 3** *Краткое содержание документов в книге* |
| **1 экземпляр** |

3. Состав и последовательность размещения Исполнительной документации в томе (папке/папках). В каждой собранной папке/папках вначале должен прикладываться реестр состава документации с указанием номеров страниц. Документация должна иметь сквозную нумерацию в нижнем правом углу (карандашом), нумерация должна совпадать с реестром. Все содержимое папки должно предоставляться в прозрачных папках-файлах, внутри файлов документация комплектуется по разделам в соответствии с реестром (несколько документов в одном файле).Реестр должен быть оформлен следующим образом, а Исполнительная документация внутри папки должна располагаться в соответствии с ним:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ документа** | **Наименование документа** | **Дата**  | **Кол-во листов** | **№ листа** |
| **Общие документы, разрешительная документация** | порядковый номер листа (совпадает с нумерацией карандашом) |
| 1 | № документа | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, приказы на всех подписантов АООК и АОСР и т.п. | дата | кол-во листов |
| **Акты освидетельствования ответственных конструкций** |
| **Секция №***номер секции* - акты внутри папки располагать посекционно, внутри секции - поэтажно  |
| 2 | № *сквозная нумерация с сокращенным названием конструкции, секции, этажа* | Наименование АООК с указанием конструкции, секции, этажа, осей, отметки | дата  | 1 |
| **Акты освидетельствования скрытых работ, разбивки осей, участков сетей** |
| **Секция №***номер секции* - акты внутри папки располагать посекционно, внутри секции - поэтажно  |
| 3 | № *сквозная нумерация с сокращенным названием конструкции, секции, этажа* | Наименование АОСР с указанием конструкции, секции, этажа, осей, отметки | дата  | 1 |
| **Акты испытаний и опробования технических устройств** |
| **Секция №***номер секции* - акты внутри папки располагать посекционно, внутри секции - поэтажно  |
| 4 | № *сквозная нумерация с сокращенным названием конструкции, секции, этажа* | Наименование акта с указанием системы, секции, этажа, осей, отметки | дата  | 1 |
| **Исполнительные схемы** |
| **Секция №***номер секции* - схемы внутри папки располагать посекционно, внутри секции - поэтажно  |
| 5 | № *сквозная нумерация с сокращенным названием конструкции, секции, этажа* | Наименование исполнительной схемы с указанием конструкции, секции, этажа, осей, отметки | дата  | 1 |
| **Паспорта, сертификаты, протоколы, отчеты, протоколы заключения экспертиз, обследований, испытаний и т.д** |
| 6 | № документа, присвоенный выпускающим органом | Наименование протокола, заключения экспертизы, обследования. Группировка документов по наименованию, внутри одного наименования - по дате выпуска | дата | кол-во листов |
| 7 | № документа, присвоенный производителем | Наименование документа о качестве материала с отражением его кратких характеристик. Группировка документов по наименованию материала, внутри одного наименования - по дате выпуска | дата | кол-во листов |
| **Журналы** |
| 8 | б/н | Копия журнала общих работ Подрядчика |   |   |
| 9 | б/н | Оригинал специальных журналов, журнала входного контроля качества материалов и оборудования |   |   |
| **Электронная версия РД**  |

4. ИД должна передаваться с сопроводительным письмом по реестру за подписями уполномоченных лиц Генподрядчика и Подрядчика – принял/сдал соответственно.5. Любые копии должны быть заверены штампом «Копия верна», печатью Подрядчика и подписью ответственного представителя Подрядчика с расшифровкой должности и ФИО.В случае если необходимо приложить несколько экземпляров оригинального документа, на копиях дополнительно делается запись о местонахождении оригинала. 6. Исполнительная документация Подрядчиком должна предоставляться Генподрядчику ежемесячно в бумажном и электронном виде в соответствии с п.10, 11 Договора. Папка/папки с исполнительной документацией должны храниться у Генподрядчика, при этом ежемесячно должны дополняться Подрядчиком документами на работы и конструкции, выполненные в соответствующем периоде, с заменой реестра. 7. Неотъемлемым дополнением к Исполнительной документации должен являться комплект исполнительных чертежей, который формируется в отдельной папке с реестром в соответствии разделом настоящего Приложения «Исполнительные чертежи». |
| Акты | 1. Формы актов освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ, разбивки осей сооружения капитального строительства на местности и участков сетей инженерно-технического обеспечения и прочие акты должны оформляться в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр. Не допускаются неустановленные сокращения, перемещения, редактирование текстов. Каждый пункт и каждая строка любого Акта, заполняются в строгом соответствии с требованиями, прописанными в подстрочном тексте к данному пункту.
2. Текст Акта должен размещаться на обеих сторонах листа бумаги формата А4 без перехода на другой лист или аналогично на формате АЗ.
3. Акты должны предоставляться только в оригинале, с «живыми» подписями. Правки и дописки «от руки» в актах не допускаются.
4. При ссылке на любой нормативный документ (СНиП, ГОСТ, Регламент и т.д.) должен указываться полностью номер и название документа.
5. Незаполненные строки в актах не должны допускаться.
6. Кроме текстовых ссылок к Акту должны прикладываться заверенные в установленном порядке копии документов, отражающие согласованные и внесённые изменения в проект (письма-согласования с разработчиками проекта и с Генподрядчиком, листы авторского надзора, листы рабочей документации и т.д.).
7. Даты начала и окончания работ, виды работ и применяемые материалы, внесённые в Акты освидетельствования, должны полностью соответствовать записям в общем и специальных журналах работ, паспортам на строительные материалы, изделия, конструкции, а также другим документам, подтверждающим фактическое выполнение данных работ.
 |
| Исполнительные схемы, профили и пр. | 1. В качестве основы для исполнительных схем, профилей и пр. должны использоваться рабочие чертежи.
2. Исполнительная геодезическая документация должна составляться в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, СП 126.13330.2017, ГОСТ Р 51872-2019
3. При соответствии действительных размеров, отметок, сечений (диаметров), привязок и других геометрических параметров проектным (с установленными предельными отклонениями) на исполнительных чертежах должна проставляться запись «Отклонений от проекта по геометрическим параметрам нет», печать, подпись ответственного представителя Подрядчика (с расшифровкой).
4. При наличии сверхнормативных отклонений, на исполнительных геодезических схемах должны помещаться согласующие надписи или данные (название документа, дата, номер и пр.) об их согласовании с проектной организацией.
5. Исполнительные схемы должны быть выполнены в формате не менее А-З и оформлены в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020.
6. Исполнительные схемы должны предоставляться только в оригинале, т.е. с «живыми» подписями и печатями.
7. На исполнительных схемах от Подрядчика должна быть печать Подрядчика и подписи: исполнителя, ответственного производителя работ (по приказу) и руководителя организации (Директора).
8. На исполнительных схемах должна быть проставлена дата подписания каждым из подписантов, дата должна соответствовать Акту скрытых работ на соответствующую конструкцию.
9. Исполнительные схемы должны быть проверены и заверены подписью геодезической службы Генподрядчика.
 |
| Исполнительные чертежи | 1. В соответствии с п.5.6 РД 11-02-2006 Подрядчик должен предоставить комплект исполнительных чертежей.
2. В качестве основы для исполнительных чертежей должны использоваться рабочие чертежи.
3. Каждый лист комплекта рабочих чертежей должен иметь надпись о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанную ответственным представителем Подрядчика (по приказу), печать Подрядчика, подпись ответственного представителя Подрядчика.
4. Комплект исполнительных чертежей должен формироваться в отдельной папке с реестром и являться неотъемлемым дополнением к основной папке с комплектом Исполнительной документации.
5. В случае непредоставления комплекта исполнительных чертежей, Исполнительная документация считается непереданной Подрядчиком в адрес Генподрядчика.
 |
| Паспорта, сертификаты и прочие документы, удостоверяющие качество работ | 1. На основные материалы должны предоставляться оригиналы документов о качестве, выданные производителем или поставщиком материала.
2. На расходные материалы могут предоставляться наравне с оригиналами документов о качестве копии, заверенные соответствующим порядком.
3. На технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы должны предоставляться действующие по сроку сертификаты, документы о качестве, паспорта с подлинной печатью Поставщика.
4. Все ксерокопии документов о качестве должны быть читаемы, т.е. любая цифра или буква не должны допускать двоякого толкования.
5. Заверение копий должно осуществляться руководителем Подрядчика или его доверенным лицом с проставлением следующих реквизитов на свободном поле заверяемого документа:
* печать Подрядчика;
* штамп «Копия верна»;
* должность лица, заверившего копию, его личная подпись и расшифровка подписи с указанием фамилии/инициалов, должности и ссылка на документ, подтверждающий полномочия на подписание, в т.ч. копия указанного документа;
* дата заверения копии документа.

В паспортах или свидетельствах на изготовление материалов, конструкций, изделий должны быть:* запись о получении разрешения на изготовление продукции;
* штамп (или печать) ОТК предприятия-изготовителя
1. Все испытания, выполняемые в лабораторных условиях, проводятся и оформляются в соответствие с действующими нормативными документами на территории РФ.
 |
| Журналы работ | 1. Формат и порядок ведения общего и специальных журналов работ - согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2022 № 1026/пр (для общего журнала работ) и РД-11-05-2007г (для специальных журналов работ).
2. Примерный перечень специальных журналов работ - по справочному пособию «Исполнительная документация в строительстве» ЦКС, СПб.
3. Подрядчик должен вести раздел 3 и раздел 5 Общего журнала работ в электронном виде в формате Exel и ежемесячно предоставлять его Генподрядчику посредством электронной почты совместно с комплектом Исполнительной документации. Порядок ведения согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2022 № 1026/пр.

Шапка для электронного ведения раздела 3 Общего журнала работ должна оформляться следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата выполнения работ** | **Условия производства работ** | **Наименование Подрядной организации** | **Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства с указанием осей, рядов, отметов, пикетов, этажей, ярусов, секций, помещений, в которых выполнялись работы, сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность)** |

Шапка для электронного ведения раздела 5 Общего журнала работ должна оформляться следующим образом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование исполнительной документации (с указанием наименования и реквизитов документа, вида работ, места расположения конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения и т.д.).** | **Дата подписания документа, должности (при наличии), фамилии, инициалы лиц, подписавших документы** |

1. При ведении журналов даты начала и окончания работ, виды производимых работ должны совпадать с датами, указанными в актах.
2. Журнал входного контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования должен вестись и предоставляться с полным комплектом ИД.
 |
| Организация передачи исполнительной документации | 1. При промежуточной сдаче Исполнительной документации, должны быть предъявлены оформленные и заполненные в соответствии с требованиями согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2022 № 1026/пр Общий журнал работ, электронная версия раздела 3 и раздела 5 Общего журнала работ, Журналы специальных работ (при их наличии) для подтверждения объема выполненных работ, а так же подписанные и утвержденные соответствующими должностными лицами Проекты производства работ.
2. Специальные журналы работ сдаются Генподрядчику по окончании производства работ или после закрытия журналов в соответствии с РД-11-05-2007 с комплектом Исполнительной документации.
3. Передача исполнительной документации оформляется подписанием акта приёма-передачи с указанием количества передаваемых комплектов ИД и приложением к нему реестра передаваемой ИД.
 |
| Электронная версия | Электронная версия ИД предоставляется в формате (DWG, DOC, EXEL, PDF) указанном в Договоре подряда на CD-диске и посредством предоставления ссылки на облачный носитель |

Примечание:

В случае выхода новых нормативных документов (законов, приказов, постановлений правительства, СП, распоряжений и пр.), регламентирующих строительную деятельность или не учтенных в данном документе, Подрядчик должен самостоятельно отследить их выход и оформить Исполнительную документацию в соответствии с требованиями всех действующих нормативных документов на территории РФ.